**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Określenie przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na: Wykonaniu przeglądów, czyszczenia  
 i konserwacji 6 urządzeń klimatyzacji zainstalowanych w budynku GDDKiA Oddział   
w Lublinie Rejon w Międzyrzecu Podlaskim ul. Radzyńska 11 A.

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

z dnia 23.12.2020 r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych

i Autostrad, zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 PLN (netto)

oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.

– Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 z póź. zmianami).

**III. Termin wykonania zamówienia:**

30 dni od daty podpisania Umowy.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Posiadanie stosownych uprawnień (autoryzacji) wymaganych przez producentów  
 urządzeń do wykonywania usług serwisowych i naprawczych – po dokonaniu przez  
 Zamawiającego wyboru oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć kopie świadectw  
 kwalifikacji.  
2. Dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą certyfikat w zakresie instalacji,  
 kontroli szczelności, konserwacji lub serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie   
 z art. 20 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową  
 oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U z 2015 r. poz. 881 z późn.  
 zm.)  
3. Dysponowanie osobami z uprawnieniami do pracy na wysokości, zgodnie z przepisami   
 z zakresu BHP oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia ws. przeprowadzania badań  
 lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami  
 oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy.  
4. Dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne  
 uprawniające do zajmowania się eksploatacją w zakresie obsługi, konserwacji,  
 remontów, montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięcie   
 nie wyższym niż 1kV w grupie 1 i 2.

**V. Zakres prac objętych zamówieniem:**

1. Zakres przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje:  
a. czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych,  
b. czyszczenie, mycie i dezynfekcja (odkażanie przeciwgrzybiczne) jednostek  
 wewnętrznych,  
c. czyszczenie i mycie ciśnieniowe skraplaczy jednostek zewnętrznych oraz obudów,  
d. sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej, wraz z ewentualnym  
 uzupełnieniem ubytków eksploatacyjnych czynnika chłodzącego,  
e. sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny,  
f. sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych wraz z ewentualną  
 wymianą baterii w pilocie,  
g. sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie  
 zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach  
 śrubowych.  
h. uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy  
 oraz jej regulacja,  
i. pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie z parownika,  
j. pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza,  
k. sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów parowników i skraplaczy,  
l. sprawdzenie parametrów pracy urządzenia, pomiary:  
 - ciśnienia skraplania i parowania czynnika chłodniczego,  
 - temperatury czynnika chłodniczego na ssaniu i tłoczeniu sprężarki.

2. Koszt materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń (oleje, smary,  
 przewody i inne ), Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej za przegląd  
 i konserwację.

3. Wszelkie naprawy wynikające w trakcie konserwacji klimatyzatorów oraz naprawy   
 wynikłe w trakcie używania będą zlecane osobnym zleceniem po przedstawieniu  
 kosztorysu naprawy i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

**VI. Gwarancja**

Na wykonane usługi Wykonawca udzieli 6 miesięcznej gwarancji, natomiast na  
 wmontowane części zamienne gwarancji producenta. Okres gwarancji jest liczony od  
 dnia odbioru. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym ponosi  
 Wykonawca.  
**VII. Wykaz urządzeń objętych zamówieniem:**

Klimatyzatory;  
 - Samsung – 4 szt. (Model AQ09TSBN),   
 - AUX Q Smart Premium – 2 szt.

**VIII. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji i przeglądu urządzeń klimatyzacji   
 w zakresie i w sposób ustalony w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), instrukcji  
 konserwacji producenta i przepisami powiązanymi.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami  
 określonymi w Umowie, oraz będzie zobowiązany w szczególności do:

a) realizacji umowy zgodnie z poleceniami Zamawiającego,

b) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć   
 na jakość lub termin wykonania,

c) usuwania awarii instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych wynikłych w czasie trwania  
 umowy,

d) prowadzenia dokumentacji związanej z przeprowadzanymi czynnościami i przeglądami.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności z należytą  
 starannością, z zachowaniem przepisów BHP i ppoż. obowiązujących w zakresie  
 prowadzonych prac.

**IX. Obowiązki Zamawiającego:**

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia, w których zamontowane są  
 systemy klimatyzacyjne będące przedmiotem Umowy.  
**X. Warunki płatności:**

1. Za wykonanie usług serwisowych i kontrolnych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie  
 zgodne z ryczałtową stawką podaną w formularzu cenowym. W koszt ww. usług wchodzą  
 wszystkie koszty, które Wykonawca będzie musiał ponieść do realizacji zadania łącznie   
 z kosztem dojazdu.

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy będzie odbywała się na podstawie częściowych Faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na podstawie protokołu wykonanych prac serwisowych.

3. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze  
 nastąpi, po przekazaniu protokołów z wykonanych przeglądów, w terminie do 30 dni   
 od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.   
 Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu  
 bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.  
**XI. Sposób obliczenia ceny:**

1. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu  
wykonania przedmiotu zamówienia wraz z kosztem dojazdu oraz uwzględniać wszystkie  
elementy związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.